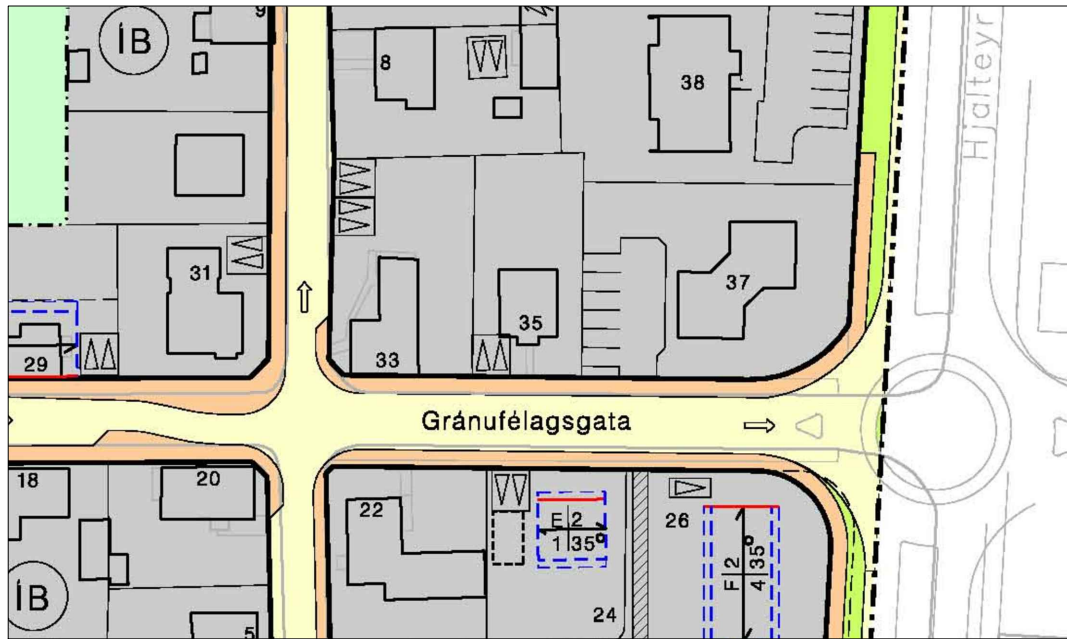


GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í B-DEILD 8.JÚLÍ 1997, KVARDI 1:1000 Síðast breytt 15.janúar.2015

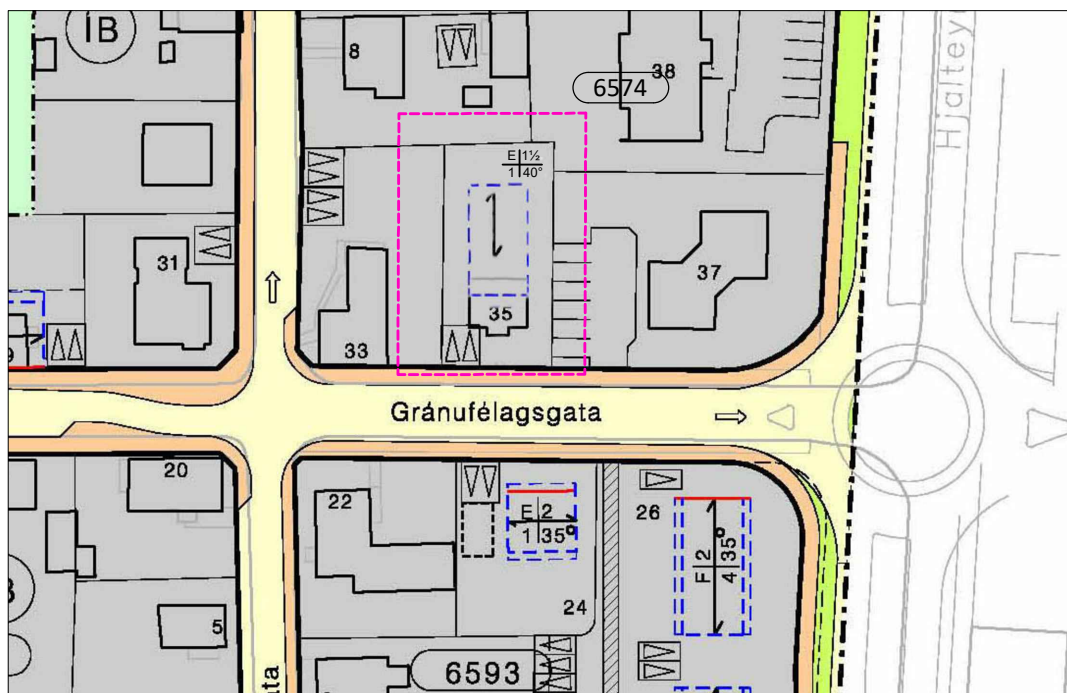


Engar sérstakar kvaðir eru varðandi Gránufélagsgötu 35 í núgildandi deiliskipulagi



	Skipulagsmörk, lína dregin u.þ.b. 3 m utan við mörk deiliskipulags
	Akvædamörk
	Lóðamörk
	Eldri lóðarmörk
	Óstadfest lóðamörk
	Mörk milli lóðarhluta
	Byggingar sem vikja
	Mörk byggingarreits
	Mörk byggingarreits bindandi byggingarlína
	Mörk byggingarreits útbyggingar
	Mænisstefna
	Bilastæði á lóð
	Kvóð um adkomu og lagnir í jörð
	Akstursstefna
	Bygðarreitur nr. 6593
	Ibúðabyggð
	Blöndud starfsemi íbúdir, verslun og þjónusta
	Stofnun, leikskóli
	Verslun
	Opin leiksvæði og útivistarsvæði
	B Blöndud starfsemi
	E Einbýlishús
	F Fjölbýlishús
	P Parhús
	S Stofnun
	Hús-gerd
	Fjöldi hæða
	Fjöldi íbúða
	Hámarks þakhalli
	Opid, óbyggt svæði og umferðareyjar
	Gangstigur, gangstétt og sameiginleg adkoma og bilastæði
	Gata
	Gönguleið /grænt svæði
	Afmörkun deiliskipulagsbreytingar

BREYTT DEILISKIPULAG KVARDI 1:1000



Deiliskipulagsbreytingin ferlur í sér það að heimila viðbyggingu til norðurs

**Lýsing:**

Nýr byggingarreitur er gerður til norðurs frá núverandi húsi um 10metra og verður 5,5metra frá lóðarmörkum að norðan fjarlægð frá lóðarmörkum að vestan og austan breytist ekki. Rifin verður skúrbygging sem er áföst við núverandi húsi, ný viðbygging tengist við eldra hús þar sem skúrbygging stendur í dag. Mænishæð viðbyggingar verður 6,15m frá gólfkóta 1hæðar að telja. Viðbygging verður á 1½ hæð eins og húsið sem fyrir er (hæð og ris) grunnflötur verður að hámarki 75m<sup>2</sup> Nýtingarhlutfall í dag er 0,195 en verður hækkað í 0,50



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Var grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

Var samþykkt í bæjarstjórn \_\_\_\_\_

Bæjarstjóri Akureyrarkaupstaðar

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_.

kvardi



Deiliskipulag suðurlhuta Oddeyrar	VERK:	12_17_001
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI	KVARDI:	1:1000
Gránufélagsgata 35	DAGS:	09.03.2017
	TEIKN:	VB
	SKRÁ:	